

Boulangerie – pâtisserie, viennoiserie, sandwicherie près de La Roche-sur-Yon au cœur d'une commune dynamique (85000)

Annonce **C1353989** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie – pâtisserie/ viennoiserie/ sandwicherie située à moins de 30 minutes de La Roche-sur-Yon, au cœur d'une commune dynamique de près de 3 000 habitants, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et régulière.

Cette boulangerie propose un outil de travail moderne, fonctionnel et immédiatement opérationnel, avec des locaux et du matériel en bon état intégralement installés en 2017.

En façade, de nombreux stationnements gratuits facilitent l'accès, tandis qu'un porche couvert permet d'envisager le développement d'une activité complémentaire (snacking, salon de dégustation, espace de vente saisonnier...).

Le bail commercial, établi en 2017, prévoit un loyer attractif de 941,03 € HT.

Cette opportunité s'adresse idéalement à un couple de professionnels ou à un artisan souhaitant s'installer dans une commune agréable et en pleine vitalité.

Surface commerciale : 287 m²

Surface totale : 287 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.