

Local commercial de 277 m2, Dinan sur un axe passant (22100)

Annonce **C1353985** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre local commercial destiné à un projet d'investissement, déjà occupé par un locataire.

Sa localisation sur un axe passant lui assure une visibilité intéressante et un flux régulier.

Un bien adapté pour sécuriser un placement avec une exploitation en cours.

Les plus du bien :

- Surface d'environ 277 m2.
- Locataire en place.
- Emplacement visible.
- Axe à bon passage.

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **470 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **440 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.