

## Cave, vin - épicerie fine dans une rue piétonne,, Montpellier (34000)

Annonce **C1353978** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin - épicerie fine idéalement situé dans une rue piétonne très dynamique, bénéficiant d'un flux constant de clientèle locale et touristique ; un emplacement premium.

Implanté dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre-ville, le commerce bénéficie d'une visibilité optimale.

Un local fonctionnel et prêt à exploiter :

- Surface totale d'environ 50 m2.
- Espace de vente optimisé.
- Arrière-boutique (réserve et bureau).
- Local entièrement climatisé.
- Sanitaires privatifs.

Atout majeur :

- Un loyer particulièrement bas pour le secteur, véritable avantage concurrentiel permettant d'optimiser immédiatement la rentabilité.

Loyer très inférieur aux valeurs du marché du centre-ville permettant une exploitation sécurisée et rentable dès la reprise.

Les plus de l'affaire :

- Emplacement N°1.
- Flux piéton élevé.
- Loyer rare en centre-ville.
- Aucun travaux à prévoir.
- Exploitation immédiate.
- Fort potentiel de développement.

Idéal pour :

- caviste souhaitant maximiser sa rentabilité.
- Entrepreneur recherchant un risque maîtrisé.
- Projet de passion avec charges faibles.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1353978/69.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353978/69.jpg)