Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité avec bureaux et parking près de Saint-Gaudens (31)

Annonce **C1353977** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Exceptionnel ! Ouest de Saint-Gaudens dans une zone artisanale,

Forte visibilité pour ce local commercial de 750 m², 3 bureaux, WC,
Dalle renforcée, hauteur au faîtage 8 m, vitrine de 5 ml, 3 portes de grande hauteur 3 × 3 m, 20 places de parking,

Autoroute A64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1 h 00, Tarbes, Lourdes et Muret à 45 min,
À visiter sans tarder ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4 140,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 750 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Gaudens, Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.