

## Bureaux / Locaux professionnels, 750 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1353977** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

!!! Exceptionnel!!! Ouest de Saint Gaudens dans une Zone Artisanale, Forte visibilité pour ce Local commercial de 750m2, 3 Bureaux, WC, Dalle renforcée, hauteur au faîtage 8m, vitrine de 5ml, 3 portes de grande hauteur 3x3, 20 places de parking, Autoroute A64 à 5mn, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes et Muret à 45mn, !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4140,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**