

Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2 dans une zone piétonne,, Chambéry (73000)

Annonce **C1353968** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry Intramuros (73000) : A vendre le droit au bail d'une boutique située en zone piétonne, dans un quartier historique.

Une boutique pleine de charme.

Surface d'exploitation de 30 m2 et réserve de 10 m2 avec WC à 10 m de la boutique. Rideau métallique. Accès PMR. Très bon état.

Tous commerces sauf les activités de restauration.

- Loyer mensuel : 763 €, charges comprises.
- Pas de TVA sur les loyers.
- Taxe foncière : 200 € annuel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 763 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

