

Bar, Restaurant 60 couverts dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1353967** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A la location un restaurant récemment rénové et entièrement équipé, idéalement situé en pied d'un hôtel de 15 000 chambres par an, bénéficiant d'une clientèle affaires régulière et d'une importante fréquentation extérieure.

Clientèle d'affaires et extérieurs.

Caractéristiques principales :

- Surface d'environ 260 m2.
- 2 salles de restaurant de 95 m2 et 33 m2 (environ 60 couverts).
- Bar.
- Cave à vins.

Cuisines professionnelles entièrement équipées :

- Chambres froides positive et négative,
- Four professionnel,
- Bain-marie,
- Piano de cuisson complet,
- Ensemble des équipements nécessaires à une exploitation haut de gamme.

Belle situation :

- Implanté directement au pied d'un hôtel générant une forte clientèle captive (affaires) tout en étant ouvert à la clientèle extérieure (zones d'activités, entreprises et flux locaux) en périphérie immédiate de bordeaux.

Conditions du bail :

- Bail commercial.
- Dépôt de garantie : 2 mois de dépôt de garantie.
- Loyer : 30 000 € HT/HC par an.
- Les honoraires de location : 9000 € HT, soit 10800 € TTC.

Cette opportunité s'adresse à un restaurateur expérimenté ou à un groupe souhaitant développer un concept de qualité dans un emplacement à fort potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10080,00 €.

Dossier complet sur demande après la signature d'un NDA.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 261 m²

Surface totale : 261 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.