Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel aménagé en crèche de 127 m², Épinal (88000)

Annonce **C1353965** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

À découvrir sur la commune d'Épinal, au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de 2022, ce local professionnel d'environ 130 m², actuellement aménagé en crèche, offre un cadre parfaitement adapté à l'accueil de jeunes enfants ou à toute activité liée à la petite enfance.

Conçu pour allier confort et fonctionnalité, il propose une belle organisation des espaces avec une entrée accueillante, plusieurs pièces dédiées au repos et aux activités, un bureau, une cuisine, des sanitaires adaptés, dont un espace change pour enfants, ainsi qu'une pièce réservée au personnel. L'ensemble est conforme aux normes ERP, garantissant sécurité et accessibilité.

La construction en ossature bois assure un confort thermique et phonique optimal, avec une isolation renforcée et une très faible consommation énergétique, un vrai atout au quotidien.

À l'extérieur, un jardin avec terrasse permet de profiter d'un espace sécurisé pour les enfants. Un local poussettes complète le bien, ainsi que trois places de stationnement privatives.

Un bien clé en main, rare sur le secteur, idéal pour un projet professionnel serein et durable. Nombre de lots de la copropriété : 300. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3 000 €, soit 250 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**325 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Épinal (88000), Vosges, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.