Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m2 pour diverses activités dans une commune dynamique de 20 000 habitants,, Pertuis (84120)

Annonce **C1353963** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Pertuis (84120) : Cession du droit au bail - local commercial situé au Nord d'Aix-en-Provence, dans une commune dynamique de 20 000 habitants, en cœur de village, proche d'une place agréable et fréquentée avec flux passant de véhicules. Parking public gratuit (zone bleue) juste en face du local commercial.

Cession pour cause de déménagement du commerce actuel.

Local commercial d'une surface de 40 m2, situé en rez de chaussée d'un immeuble d'habitation, en angle de bâtiment, actuellement composé d'un espace accueil, de deux cabines cloisonnées, d'un réfectoire avec point d'eau et d'un sanitaire avec lave-main. Cave en sous-sol. Belle devanture sobre et moderne - grand linéaire de façade de 8 ml. Local refait à neuf en août 2025. Climatisation réversible. Les lieux sont très bien entretenus - aucun travaux à prévoir. Parking public en face du local.

Le local serait parfaitement adapté à une profession libérale ou paramédicale (cabinet médical, médico-social, médecine générale, kinésithérapeute, ostéopathe, psychiatre, podologue, diététicien, ergothérapeute, prothésiste, etc) ainsi qu'à toute activité liée à la santé, au bien-être, aux services à la personne, aux métiers techniques, de conseils (cabinet d'assurances, expert comptable, architecte d'intérieur, agence commerciale, agence immobilière, courtage en crédit - financement, etc).

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9) avec droit au renouvellement au 31/10/2029.
- Destination actuelle du bail : Esthétique et activités connexes ou complémentaires sur autorisation du bailleur.

- Loyer : 712,64 € / mois HT, non assujetti à la TVA.
- Provision sur charges locatives : 15 € / mois (régularisation annuelle).
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Révision du loyer triennale selon ILC.
- Une caution bancaire simple ou un cautionnement (garant solidaire) sera exigé par le bailleur.

Exploitation actuelle pérenne.

Tout commerce possible sauf restauration et sous réserve de l'accord du bailleur.

les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 46,15% TTC du prix hors les honoraires.

Murs non cessibles.

Dossier sur demande, contre la signature d'un engagement de confidentialité, après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 712 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : droit au bail

Prix :	**15 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.