Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 670 m2 dans le Finistère (29)

Annonce **C1353962** postée le **22/avril/2026**

## Description de l'activité

À VENDRE – LOCAL D'ACTIVITÉ / ENTREPÔT AVEC BUREAUX – 670m2 – FORTE VISIBILITÉ – ZONE DE L'HIPPODROME Emplacement stratégique dans la Zone d'activité de l'Hippodrome. Local bénéficiant d'une forte visibilité et d'un accès facile. Idéal pour activité artisanale, logistique, stockage ou showroom. Surface totale du bâtiment : 670m2. Terrain : 7 700m2. Grand parking goudronné et non goudronné. DESCRIPTION DU LOCAL Construction de 1995. Toiture remplacée en 2019. Bardage. Toiture isolée. Le bâtiment est composé de plusieurs espaces fonctionnels. PARTIE SHOWROOM / BUREAUX : 350m2 Grand showroom lumineux. Bureaux aménagés. Salle de réunion. Sanitaires hommes / femmes. PARTIE ENTREPÔT : environ 250m2 Entrepôt sans poteaux. Dalle béton lisse. Quai de chargement. 1 porte sectionnelle. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES Chauffage par chaudière gaz avec aérothermes. Chaudière remplacée en 2023. EXTÉRIEURS Parcelle de 7 700m2. Grande aire de manœuvre. Possibilité de stockage extérieur. Accès pratique pour véhicules utilitaires et poids lourds. INFORMATIONS Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Consommation énergie primaire : non communiqué. Consommation énergie finale : non communiqué. Local rare sur le secteur. À visiter rapidement. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 670 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **521 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**