Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse 40 places avec terrasse dans une commune en plein essor démographique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1353961** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé dans une commune en plein essor démographique de l'agglomération bordelaise (proche d'une rocade), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une visibilité optimale.

Surface commerciale d'environ 135 m2 accueillant une quarantaine de places assises, plus deux terrasses d'environ 12 et 20 places.

Le commerce est fermé 12 jours par an.

- CA marchandises de 185 000 €.
- Commissions nettes de 354 000 € (dont 221 000 € en tabac).
- EBE retraité de 285 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 240 000 € (charges dirigeants déduites).

L'affaire bénéficie d'un grand logement de fonction t5, 4 chambres, d'environ 150 m2 avec terrain.

Un commerce à tenir idéalement par deux dirigeants accompagnés de deux ou trois salariés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 355 m²

Éléments chiffrés :

EBE	285 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 048 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.