Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation générale, superette de 70 m2, Enghien-les-Bains (95880)

Annonce **C1353955** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Au coeur d'un quartier vivant et recherché d'Enghien-les-Bains, à vendre commerce d'alimentation générale qui s'est imposé comme une véritable adresse de proximité, appréciée pour sa régularité, sa propreté et son accueil.

Installé depuis plusieurs années, cette enseigne s'est construit avec soin : agencement optimisé, clientèle fidélisée, activité entièrement maîtrisée.

Rien n'a été laissé au hasard par l'exploitant actuel, qui a su faire de ce lieu un commerce du quotidien, à bonne rentabilité.

Le local n'est jamais resté vide ou fermé : l'activité a toujours été régulière et continue depuis son installation.

L'espace se déploie sur une surface commerciale d'environ 50 m2, complétée par une réserve en sous-sol de 20 m2 avec sanitaire et point d'eau.

L'ensemble est exploité avec rigueur et dans un état d'entretien irréprochable.

Le matériel est fonctionnel et complet, permettant une reprise immédiate.

Le chiffre d'affaires est stable, avec des résultats disponibles sur les trois derniers exercices.

L'activité peut encore être développée, notamment par une amplitude horaire élargie (6h00 à 01h00), autorisée par la réglementation locale, et une diversification de l'offre (produits de niche, livraison, snacking, etc.).

Le loyer, contenu pour le secteur, garantit une rentabilité durable.

Un bail 3/6/9 est en cours, apportant une vraie sécurité juridique à l'acquéreur.

Il s'agit ici d'un commerce construit avec soin, géré avec intelligence, et transmis dans un esprit de continuité.

Prix : 176 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
Bon chiffre d’affaires, idéal pour un investisseur ou un commerçant autonome.

Loyer compétitif pour le secteur.

Fonds opérationnel avec une clientèle fidélisée.

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Enghien-les-Bains (95880), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Enghien-les-Bains : **12 044 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.