

## Restaurant 24 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013)

Annonce **C1353954** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : A vendre restaurant idéalement situé sur une grande avenue commerçante, à bon trafic routier avec un flux piétons incessant estimé entre 30 000 et 40 000 passages par jour.

Cette enseigne de bonne réputation et exploité depuis plus de 15 ans bénéficie d'une superficie de 65 m2 au total avec une extraction 400 et la Licence R, ainsi qu'une vitrine de 12 mètres linéaires qui s'ouvre totalement par des panneaux vitrés lui conférant une bonne visibilité sur l'avenue plus une terrasse totalisant 24 places.

Le restaurant se répartit ainsi :

- RDC : un comptoir de caisse et une salle aux pierres apparentes accueillant jusqu'à 46 couverts, une cuisine bien équipée avec une extraction 400 et raccordée au gaz et au triphasé, des toilettes récemment rénovée.
- Sous-sol : une chambre froide, une grande tour de congélation et autres équipements nécessaires, vestiaires et stockage.
- La vitrine est sécurisée par des rideaux métalliques électriques.

Cet établissement a su fidéliser depuis des années une clientèle de bureaux et de résidents ainsi qu'une clientèle de passage.

Loyer mensuel : 3.300 € HC.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2034.

Non soumis à la TVA et juste un mois de dépôt de garantie.

Prix de cession : 335.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**