Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres avec piscine et parking près d'Avignon (84000)

Annonce **C1353952** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-bureau 3 étoiles, exploité en semaine, idéalement situé à proximité d'Avignon, dans un secteur recherché.

Cet établissement dispose de près de 20 chambres climatisées, toutes de bon standing, de la standard ou familiale.

Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Parking sécurisé.

Une salle de petit déjeuner 20 places, une piscine privative de 5 x 10 m avec pool house et une terrasse de 30 places assises.

Un appartement de fonction type 2 de 40 m2 avec cuisine, séjour, 1 chambres, salle de bain, complète ce bien.

- Surface bâtie : 500 m2.

- Le tout sur une terrain de plus de 1 557 m2 totalement constructible.

- Chambres climatisées et chauffées par climatisation réversible.

Etablissement calme construit en 2007.

Loyer de 2.900 €, bail 3/6/9.

Fonds de commerce + murs nombre.

Etablissement classé 3 étoiles, ouvert 260 jours par an, du lundi au vendredi.

Prix moyen par chambre : 110 €.

RevPAR: 66 €.

Taux d'occupation : 60 %.

Bon potentiel de développement pour cet établissement de premier choix.

Equipe constituée d'un couple dirigeant et de d'une femme de ménage (plein temps).

Clientèle fidèle et régulière.

Contrat en cours sur plusieurs mois.

Possibilité d'acquérir les murs séparément au prix de 630 000 € FAI.

Prix du fonds de commerce : 420.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**420 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.