Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 16 chambres avec piscine et parking près d'Avignon (84000)

Annonce **C1353951** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs d'un hôtel bureau 3 étoiles de semaine, idéalement situé proche d'Avignon dans un secteur recherché.

Cet établissement possède 16 chambres climatisées, toutes de bon standing, de la standard ou familiale.

- Accessible aux personnes à mobilité réduite.

- Parking sécurisé.

- Une salle de petit déjeuner 20 places.

- Une piscine privative de 5 x 10 m avec pool house.

- Une terrasse de 30 places assises.

- Un appartement de fonction type 2 de 40 m2 avec cuisine, séjour, 1 chambres, salle de bain, complète ce bien.

- Surface bâtie 500 m2, le tout sur une terrain de plus de 1 557 m2 totalement constructible.

- Chambres climatisées et chauffées par climatisation réversible.

- établissement calme construit en 2007.

- Loyer 35.000 € à l'année.

- Fonds de commerce + murs à vendre séparément.

- Chiffre d'affaires HT : 225 300 € (2025).

- EBE (Excédent Brut d'Exploitation) : 50 000 €.

Effectif : 0-2.

Résultat indiqué avant charges sociales du dirigeant (hors cotisations sociales personnelles du dirigeant).

Ouvert 260 jours dans l'année du lundi au vendredi.

Prix moyen par chambre : 110 €.

RevPAR : 66 €.

Taux d'occupation : 60 %.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce séparément au prix de 420 000 € FAI.

Prix des murs : 630 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale :

500 m²

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	225 000 €
EBE en 2025	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **630 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.