

Restaurant, Caviste, épicerie fine, Coffeeshop de 60 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1353949** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre droit au bail d'un local bénéficiant d'un emplacement stratégique, situé sur un axe à bon passage piéton.

- Surface totale : 60 m2.
- Rez-de-chaussée : 45 m2.
- Sous-sol de 15 m2.
- Stockage.
- Hauteur sous plafond généreuse.
- Local récemment refait, en bon état.
- Caviste, epicerie fine, café, vente, restaurant.
- Loyer : 3 300 €/ mois HT HC.
- Bail 3/6/9.
- Prix de cession : 16 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **16 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.