Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel ou de stockage de 260 m2, Beaucouzé (49070)

Annonce **C1353948** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Beaucouzé (49070) : A louer local professionnel ou de stockage d'une surface d'environ 260 m2, idéalement situé le long d'un axe passant offrant une bonne visibilité.

Ce bien conviendrait idéalement à une activité artisanale ou de vente en gros.

Il se compose d'un espace unique de 260 m2 de 6 places de parking.

Le bardage de façade est neuf et le local dispose d'une porte d'entrée ainsi que d'une porte sectionnelle électrique d'une hauteur de 4 mètres.

Charges mensuelles : 75 € (provision charge pour l'eau).

Loyer mensuel : 1 600 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires HT à la charge du preneur : 2 880 € HT (soit 18 % des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT de rédaction de bail).

Dépôt de garantie : 3 mois.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Beaucouzé (49070), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beaucouzé : **5 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.