

Restaurant, Bar 40 couverts avec terrasse près de Versailles (78000)

Annonce **C1353947** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre restaurant idéalement situé à proximité de Versailles, dans un secteur dynamique de Saint Quentin en Yvelines.

Cet établissement de près de 75 m2 dispose d'une vitrine de 6 m, d'une salle de 40 couverts, d'un bar, d'une terrasse de 25 places, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec grosse extraction en toiture, double WC PMR et de matériel/ équipements professionnels en bon état.

- Parking clientèle à proximité.
- Ouverture 5/7 jours, services midi et soir.
- Clientèle de bureaux et familiales fidélisée depuis plus de 15 ans.

Le loyer est de 1.980 € HT/ HC.

Bail 3,6,9 en cours.

Prix de vente : 120.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.