

Hôtel de charme*** dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1353942** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Littoral (06) : A vendre immeuble destiné à un hôtel de charme 3 étoiles, au style vintage, à rénover et à redynamiser.

Climatisé, situé à 4 minutes des plages et en centre-ville, il dispose d'un parking privé, d'un ascenseur et de chambres spacieuses avec terrasse privative.

Ouvert à l'année, l'établissement est idéal pour une clientèle d'affaires et de commerciaux.

Prix du fonds : 680 000 € FAI HT.

Chiffre d'affaires : 249 158 €.

EBE : 54 707 €.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 58 620 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	249 000 €
EBE en 2026	55 000 €
Nb pers. en 2026	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **680 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.