Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel de charme 4* avec piscine et Spa dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1353941** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Au cœur du Val de Loire, à vendre établissement hôtel de charme 4 étoiles avec restaurant gastronomique, Spa, ascenseur, parc et piscine chauffée.

Entièrement rénové, climatisé et en bon état, il dispose d'un parking privé, de chambres spacieuses avec balcon ou terrasse.

L'établissement est fermé 1 mois et demi par an et comprend un logement de fonction F3 ainsi que des dépendances.

Vente murs et fonds : 2 420 000 € FAI HT.

Chiffre d'affaires : 729 070 €.

EBE : 222 832 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**

Surface totale : 1 600 m²

Loyer annuel : 88 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	729 000 €
EBE en 2026	223 000 €
Nb pers. en 2026	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 420 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.