Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Location de bureaux de 97 m² avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1353938** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Ensemble de bureaux situés à Vannes, au sein d'une zone d'activité dynamique bénéficiant d'un emplacement sur un axe passant, offrant une bonne accessibilité et un environnement adapté aux activités tertiaires.

Ces bureaux sont situés au premier étage d'un immeuble tertiaire. Ils se composent de trois bureaux indépendants permettant l'installation de plusieurs postes de travail, d'une salle de réunion adaptée aux échanges professionnels, d'un sanitaire et d'un coin cuisine. Le bien dispose également d'une grande terrasse bien exposée, offrant un espace extérieur appréciable pour les pauses ou les moments de convivialité au sein de l'entreprise.

Au rez-de-chaussée, le bien bénéficie également d'un sanitaire complémentaire.

Le local est en bon état général et a fait l'objet d'une rénovation, permettant une prise de possession rapide pour une activité tertiaire, libérale ou administrative. Les bureaux disposent de caractéristiques techniques adaptées à un usage professionnel, notamment une isolation double peau et un raccordement à la fibre optique.

Ces bureaux peuvent convenir à des chefs d'entreprise, artisans, professions libérales ou sociétés souhaitant s'implanter ou développer leur activité dans un environnement professionnel au sein de l'agglomération de Vannes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 100 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.