

## Hôtel restaurant 3\* de 8 chambres avec parking, Rouen (76000)

Annonce **C1353930** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre propriété avec maison, ancien hôtel-restaurant et bon potentiel dans un environnement calme et verdoyant, à 15 min de Bressuire et 30 du Puy du Fou.

Ensemble immobilier d'environ 450 m2 (hors maison) comprenant une grande salle de réception/ ancien restaurant, une cuisine (sans équipements), une chambre froide, des réserves et un bureau, ainsi que 8 chambres d'hôtel avec accès indépendants (dont 2 PMR), un grand parking et une maison d'habitation indépendante de 180 m2 avec 4 chambres et jardin.

Le site est entretenu mais non exploité depuis 2 ans.

Ancienne Licence IV (réactivation possible lors de l'exploitation).

L'établissement était classé 2 fourchettes pour la restauration et 3 étoiles pour l'hôtel, gage de qualité et de standing par le passé, témoignant de son niveau de qualité et de possibilités.

Travaux à prévoir : rééquipement de la cuisine et rafraîchissement des chambres.

Bon potentiel de reprise ou de développement : activité hôtel-restaurant, clientèle d'affaires et touristique (proximité du Puy du Fou), gîtes, séminaires, événements, guinguette ou bar à thème.

Possibilité d'habiter sur place et de combiner vie personnelle et projet professionnel.

Prix HAI : 598 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **587 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**