

## Boulangerie, Terminal de cuisson de 220 m2, Coudekerque-Branche (59210)

Annonce **C1353929** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Coudekerque-Branche (59210) : A vendre boulangerie – terminal de cuisson réalisant les chiffres clés suivants : 500 k€ de chiffre d'affaires, 60 k€ d'EBE et 68 k€ de résultat net.

La masse salariale est d'environ 35 % du chiffre d'affaires (en baisse par rapport à 2023), avec un effectif de 7 personnes dont le dirigeant.

L'activité repose sur un site de production et deux points de vente situés sur deux secteurs attractifs.

Il s'agit d'une affaire pérenne disposant d'une dizaine de partenariats, notamment avec des hôtels et des services à la personne.

Le commerce est entièrement géré, tant sur les plans comptable, logistique qu'humain, et le site de production est équipé de chambres de fermentation, four à convection, pétrins, diviseuse, batteur, laminoir et chambres froides.

Le principal atout de cette affaire est la possibilité, selon les objectifs, de conserver le gérant en qualité de salarié.

Honoraires : 4,13 % TTC à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires d'agence : 240 000 €.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	60 000 €
Nb pers.	6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

