Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et festif,, Paris (75011)

Annonce **C1353922** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un charmant restaurant situé dans un quartier dynamique et festif.

Un local de 83 m2 et 32 couverts, se compose :
- Au rez de chaussée, d'une première salle de 16 couverts.
- Cuisine ouverte et de plain-pied avec matériels de qualité. Extraction de 300 mm et triphasé.
- Au sous-sol, une autre salle de 16 couverts également, très bien décorée, idéale pour les privatisations, ainsi qu'un espace de réserve.
- A cela, s'ajoute une petite terrasse d'appel de 4 places, ainsi qu'un linéaire de vitrine (rétractable) de 6 m.

Bel axe de développement ; tous types de restaurations traditionnelles.

Restaurant clé en main idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**135 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.