

Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Châlons-en-Champagne en centre ville (51000)

Annonce **C1353921** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Châlons-en-Champagne (51000) : A louer bâtiment de 250 m2 est une opportunité rare pour un projet de restauration ou de brasserie.

L'ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique en hyper-centre, garantissant un flux piéton important.

Le bien est cédé avec Licence IV, droit de terrasse et tout le matériel d'exploitation nécessaire pour un démarrage immédiat.

Option A :

Prix net vendeur : 750 000 € (murs : 600 000 €/ fonds de commerce : 150 000 €).

Option B :

Loyer mensuel : 4 000 € HT/ HC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	4 000 €
----	---------

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

Photos

