

## Local commercial de 294 m2, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1353920** postée le **22/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Omer (62500) : A louer local commercial neuf de standing au sein d'une résidence, offrant une bonne visibilité.

D'une surface totale de 294 m2, il se compose d'un rez-de-chaussée de 163 m2 avec trois vitrines et d'une mezzanine de 131 m2 pour les bureaux ou locaux sociaux.

Cet emplacement premium bénéficie de parkings à proximité immédiate, idéal pour implanter une activité commerciale dynamique.

- Loyer mensuel : 3 920 € HT/ HC.
- Dépôt de garantie : 11 760 € (3 mois de loyer HC).
- Honoraires de commercialisation : 8 467 € HT (soit 15 % du loyer annuel HT).
- Charges et taxes foncières : à déterminer selon l'usage.

**Surface commerciale** : 294 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 294 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 920 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**