

Local commercial de 1 069 m2, Saint-Dizier (52100)

Annonce **C1353919** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Dizier (52100) : Situé au sein du parc commercial de Saint-Dizier, à louer local commercial de plain-pied offrant une visibilité de premier ordre pour l'enseigne.

Il dispose d'une surface de vente spacieuse de 805 m2 complétée par des zones de stockage et des bureaux.

Les locaux sont livrés équipés et bénéficient d'un grand parking commun facilitant l'accès à la clientèle.

- Loyer annuel : 102 120 € HT (soit 95 €/ m2 HT).
- Provisions sur charges locatives : 2 005 €/ m HT (incluant chauffage, eau, électricité et entretien courant).
- Taxe foncière (2025) : 27 699 €/an (quote-part : 55 %).
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC.
- Révision du loyer : annuelle.

Surface commerciale : 1 069 m²

Surface totale : 1 069 m²

Loyer annuel : 102 120 €

Éléments chiffrés :

CA	2 000 €
----	---------

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Saint-Dizier : **27 129 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.