

Bar, tabac, FDJ avec belle rentabilité, Roz-sur-Couesnon (35610)

Annonce **C1353915** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Roz-sur-Couesnon (35610) : Au cœur d'une charmante commune de la Baie-du Mont-Saint-Michel, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, épicerie, FDJ, relais poste. Parking à proximité de l'établissement.

Locaux agréables et cosy. Grandes réserves. Belle terrasse de 30 places.

Clientèle agréable.

EBER de 100 000 € avant déduction rémunérations et cotisations sociales d'un couple d'exploitants.

Faible loyer mensuel.

Possibilité de louer un beau logement t4 au-dessus en sus.

Prix net vendeur de 200 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

- Commune charmante.
- Locaux agréables.
- Terrasse.
- Stationnement.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 490 €

Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roz-sur-Couesnon (35610), Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

