

Résidence de tourisme au cœur d'une station thermale,, Cazaubon (32150)

Annonce **C1353893** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Gers - Cazaubon (32150) : A vendre une résidence de meublés de tourisme idéalement située dans une station thermale réputée du Gers, à proximité des thermes, commerces et commodités.

L'ensemble d'une surface de 390 m2 sur 2 niveaux, se compose de plusieurs logements entièrement meublés et équipés(11 studios & 1 t2 privatif, prêts à être exploités immédiatement).

Chaque meublé offre confort et fonctionnalité, répondant parfaitement à la demande d'une clientèle thermale et touristique fidèle. Le tout repose sur un terrain de 1623 m2.

- Résidence bien entretenue.
- Meublés fonctionnels et équipés.
- Bonne rentabilité locative.
- Clientèle régulière (curistes et vacanciers).
- Secteur recherché et calme.

Une opportunité pour investisseur ou pour un projet de reconversion professionnelle dans une commune dynamique et touristique.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

Affaire saisonnière : oui

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cazaubon (32150), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cazaubon : **1 723 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.