Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 560 m2 dans une zone commerciale active,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1353891** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un bâtiment récent construit en 2019, implanté dans une zone commerciale active, à proximité de grandes enseignes.

Terrain de 1 100 m2 avec un coefficient d'occupation élevé.

Environ 760 m2 utiles répartis sur deux niveaux :
- Un rez-de-chaussée de 560 m2 avec hauteur sous plafond de 6,50 m, complété d'un étage à usage de bureaux et stockage.

Quatre accès dont un adapté aux poids lourds. Isolation performante.

Bâtiment divisible.

Quelques finitions restent à prévoir.

Convient à un artisan, un commerce de grande surface, un showroom ou un investisseur souhaitant une acquisition patrimoniale dans un secteur à fort passage.

Le bâtiment sera disponible au 1er mai 2026.

- Prix de vente de 772 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.41% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 725 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**539 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**500 000 €**
Montant honoraires :	**7.8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.