Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de 1 000 m2 pour des activités de stockage, logistique ou agroalimentaire, Rochefort (17300)

Annonce **C1353890** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre un ensemble d'environ 1 000 m2 offrant une configuration fonctionnelle adaptée aux activités de stockage, logistique ou agroalimentaire.

Les espaces bureaux sont clairement séparés de la zone d'exploitation.

Le bâtiment comprend des bureaux aménagés avec accueil et sanitaires, une zone de stockage sec, un entrepôt frigorifique d'environ 750 m2, trois quais de chargement et des stationnements privatifs.

Convient à un opérateur logistique, une entreprise agroalimentaire travaillant en température dirigée (frais, sec, surgelé) ou un investisseur patrimonial recherchant un actif fonctionnel et immédiatement exploitable.

- Prix de vente de 1 041 800 € TTC FAI.
- Les honoraires inclus de 6.31% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 980 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 6 531 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 041 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**968 576 €**
Montant honoraires :	**7.6 %**

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.