

Bar, Brasserie, Restaurant 174 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1353889** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant avec une activité saisonnière, situé en Charente-Maritime (17), dans un cadre agréable au bord du littoral.

Belle capacité d'accueil avec 174 places assises comprenant une très grande terrasse. Décoration et agencement dans l'air du temps et très bon état.

Ouvert 110 jours par an et fonctionne avec seulement du personnel saisonnier.

Outre son activité actuelle, cet emplacement se prête parfaitement à l'ouverture d'un bar à tapas.

Le commerce est doté d'un logement.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre plaisant, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec 6 mois de fermeture annuelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **174**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 667 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.