

Local commercial de 105 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1353887** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un local commercial d'une surface d'environ 85 m2, complété par une mezzanine d'environ 20 m2.

Le bien de caractère séduit par son style art nouveau, avec plafonds moulurés et colonnes latérales, offrant un cadre élégant et atypique. Il bénéficie également d'une large vitrine de plus de 6 mètres, assurant une excellente visibilité.

- Prix de cession : 70 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 10 793 € HT.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 027 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.