Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre d'un village,, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1353886** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Saint-André-de-Cubzac (33240) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle située à 30 minutes de Bordeaux, en plein centre d'un village, sur un terrain constructible de 6.200 m2.

L'ensemble en parfait état, exploité par les propriétaires actuels depuis 24 ans.

Capacité de 50 couverts et 50 couverts en terrasse sous une tonnelle.

Logement de fonction de 130 m2 au dessus de l'établissement.

Développement possible d'une activité de gîte ou immobilière.

Prix de vente du fonds de commerce + murs + réserve foncière de 717 k€ F.A.I (le tout indissociable).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 278 m²

Surface totale : 278 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **717 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353886/102.jpg