Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 34 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1353884** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 34 m2 - un magasin avec WC situé dans un ensemble en copropriété.

Local loué actuellement (bail commercial jusqu'en juin 2034).

- Revenus locatifs annuels de 15 600 €.
- Taxes foncières à la charge des locataires (1020 €).
- Charges annuelles de 1 020 €.
- Non soumis à TVA.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**188 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.