

## Tabac, Presse près de Caen dans un secteur dynamique (14000)

Annonce **C1353883** postée le **21/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre tabac-presse situé dans un secteur dynamique de Caen.

Cet établissement entièrement rénové représente une bonne opportunité pour s'installer dans une affaire prête à l'exploitation immédiate.

Refait à neuf, il offre un cadre de travail moderne et agréable, sans travaux à prévoir.

Implanté dans un bon secteur avec une clientèle fidèle, il bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un flux régulier.

Chiffres clés :

EBER de 105 000 € pour un prix de vente de 381 656 € FAI.

Affaire saine et rentable, idéale pour une première installation ou un développement.

**Loyer mensuel : 1 000 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **381 656 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**