

## Terrain, Rieux-Minervois (11160)

Annonce **C1353881** postée le **21/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ce terrain à bâtir offre un environnement exceptionnel pour la construction de votre maison. En bordure du village recherché de Caunes Minervois, le terrain offre de superbes vues sur les Pyrénées. Le terrain est situé à flanc de colline et surplombe la belle campagne du Minervois, avec les montagnes au loin. Le terrain est établi avec des arbres matures créant un environnement verdoyant, entouré par la nature. Il n'y a pas de voisins proches, ce qui garantit l'intimité et la tranquillité. Accessible en véhicule par un chemin privé, le terrain est assez grand pour construire une, deux ou plusieurs maisons, offrant une parfaite opportunité d'investissement / développement. L'accès et les services devront être installés pour toutes les propriétés construites. Ne manquez pas la chance de construire la maison de vos rêves dans le magnifique Caunes Minervois.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **169 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rieux-Minervois (11160), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Rieux-Minervois : **2 089 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---



