

## Local commercial de 45 m2, Cambo-les-Bains (64250)

Annonce **C1353878** postée le **21/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Cambo-les-Bains (64250) : A vendre boutique située sur un emplacement n°1 avec clim réversible d'environ 45 m2 de surface commerciale.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisance.

Loyer : 840 € HC et HT/ mois.

Prix de cession du droit au bail : 78 000 € net vendeur.

Commission d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 800 € HT.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cambo-les-Bains (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cambo-les-Bains : **6 630 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.