Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 400 m2, Anglet sur un axe passant (64600)

Annonce **C1353877** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Anglet (64600) : A vendre murs commerciaux avec appartement, situé sur un axe passant et bien visible.

Ces locaux env 400 m2 offre une opportunité unique pour toute activité.

Ces murs commerciaux disposent d'un espace boutique avec des vitrines, d'une réserve, d'une cour, et d'un étage offrant une surface de 150 m2.

La maison adjacente comprend un appartement de 80 m2, offrant au rez-de-chaussée un salon et une cuisine américaine.

A l'étage, on trouve deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le prix de vente est de 850 000 € net vendeur.

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 81 600 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**931 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 140 €**
Montant honoraires :	**81 %**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.