Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar 50 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1353876** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une commune dynamique du Maine-et-Loire, à céder restaurant bien établi offre une bonne opportunité pour un couple souhaitant allier qualité de vie et projet professionnel.

EBE de 85 k€, avec une capacité intérieure de 50 couverts, ainsi qu'une terrasse de 30 places.

La fermeture annuelle de 5 semaines et deux jours hebdomadaires permettent un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Un petit logement de fonction est inclus.

Loyer attractif, avec possibilité d'acquérir les murs.

Affaire saine, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une bonne réputation, avec un potentiel de développement sur l'activité bar.

Aucun travaux à prévoir, cuisine bien équipée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

EBE	88 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.