Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant italien avec Licence IV près de Rennes (35000)

Annonce **C1353872** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre restaurant de type italien sur place et à emporter.

Situé dans une commune dynamique et touristique en périphérie de Rennes.

Cet établissement chaleureux et décoré avec goût dispose d'une capacité de 70 places assises en intérieur ainsi que 24 places en terrasse.

Il est possible d'envisager une exploitation avec plusieurs espaces distincts afin d'optimiser l'accueil de la clientèle et de diversifier l'offre, notamment avec la création d'un espace traiteur ou d'activités complémentaires.

Bon emplacement bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux piétonnier régulier, assurant une clientèle diversifiée, à la fois locale et touristique.

Le confort de vie est préservé dans cet établissement avec 5 services du midi par semaine et 3 semaines de fermeture annuelles.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **24**

Éléments chiffrés :

EBE	55 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **213 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.