Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 58 chambres avec parking dans le Calvados (14)

Annonce **C1353871** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre fonds de commerce fonds de commerce 3 étoiles représente une véritable opportunité alliant prestige, fonctionnalité et bon potentiel de développement, dans un établissement où chaque détail a été pensé pour offrir confort et élégance à la clientèle.

Il comprend 58 chambres spacieuses et lumineuses, des espaces communs soignés, ainsi qu'une cuisine professionnelle de 30 m2 entièrement adaptée à l'exploitation.

L'activité génère un chiffre d'affaires de 970 000 € HT avec un résultat net de 25 000 €, pour un EBE de 170 000 €, témoignant d'une base saine à optimiser, malgré une évolution de -9 % par rapport à N-1 offrant un réel levier de relance.

L'établissement emploie 7 collaborateurs expérimentés et dispose d'un logement de fonction.

Bien que l'adresse soit confidentielle, il bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique, proche des axes principaux et pôles d'attractivité, assurant une clientèle variée et régulière.

Conforme ERP et PMR, équipé de sanitaires modernes, il nécessite quelques travaux légers permettant une personnalisation, et dispose également d'un parking privé sécurisé.

A proximité immédiate se trouvent commerces et services essentiels, et à quelques minutes en voiture, zones commerciales, restaurants, infrastructures sportives, établissements de santé et équipements publics.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **58**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	970 000 €
EBE	170 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 605 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.