Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 323 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1353870** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A louer des locaux d'activités situés proche des axes autoroutiers.

Locaux d'activité neufs d'une surface d'environ 323 m2 (entrepôt de 220 m2, mezzanine de 103 m2).

- Loyer : 29 319 € hors taxes / an.
- Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT.

Le site compte quatre bâtiments développant 10 554 m2 (dont 7 425 m2 d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 323 m²

Surface totale : 323 m²

Loyer annuel : 29 319 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.