

Local d'activité / Entrepôt, 463 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1353866** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : A louer un grand local polyvalent pour une activité situé sur un secteur dynamique et bien desservi.

Un bâtiment de 313 m2 au sol avec environ 150 m2 de rochelle, idéal pour entreposage, commerce, atelier ou activité artisanale.

- Accès poids lourds avec grandes portes d'entrée.
- Parking privatif pour clients ou véhicules professionnels.
- Hauteur sous plafond généreuse.
- Bel emplacement top sur un des axes principaux.

Le local offre volume, accessibilité et visibilité afin développer une activité pour un commerçant, artisan, logisticien ou entrepreneur.

Loyer attractif.

Surface commerciale : 463 m²

Surface totale : 463 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

