

Local commercial Immeuble, 115 m2 sur un axe passant,, Landudec (29710)

Annonce **C1353860** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : Idéalement situé en plein centre-bourg de Landudec (29710), sur un axe passant avec un flux de véhicules régulier, à vendre un ensemble immobilier bénéficiant d'une très belle visibilité et offre une opportunité d'allier activité professionnelle et habitation. Stationnement facile et immédiat au pied du bien, un véritable atout pour accueillir la clientèle.

- Au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 62 m2, composé d'un ancien bar offrant un bel espace principal ainsi qu'une salle attenante idéale pour une extension, une salle d'attente ou un espace de travail. Un WC indépendant et une petite réserve complètent cet espace.

- A l'étage, un logement de type t3 d'environ 53 m2 comprenant une cuisine ouverte sur un salon lumineux, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

- Au deuxième étage, des combles aménageables d'une surface au sol de 62m2, offrent un potentiel supplémentaire intéressant pour agrandir la surface habitable ou créer un espace complémentaire selon vos besoins.

L'ensemble est à rénover, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation selon le projet.

Le bien conviendra parfaitement à de nombreuses activités : Restauration, commerce de proximité, professions libérales (kiné, infirmier, etc), agence, bureaux ou activité indépendante.

Idéal pour un professionnel souhaitant implanter son activité avec logement sur place, ou pour un investisseur recherchant un bien à fort potentiel avec possibilité de projet mixte ou locatif.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,93% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 115 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **149 000 €**

Localisation

Localisation : **Landudec (29710), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Landudec : **1 341 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.