

Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1353856** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

À louer secteur Saint-Vivien, à proximité de La Rochelle, local d'activité indépendant d'environ 200m2 en état impeccable, sur parcelle close, goudronnée et paysagée avec parking. Double atelier en rez-de-chaussée totalisant 126m2 avec belle hauteur sous plafond, accès par portes sectionnelles motorisées, sol adapté au passage intensif. Bureau de 27m2 + espace complémentaire. Mezzanine avec zone de stockage et espace de repos de 20m2 comprenant point d'eau, salle d'eau et kitchenette. Site sécurisé avec portail coulissant. Environnement en plein développement. Loyer : 2 000€ HT/mois + taxe foncière. Bail commercial neuf à la charge du preneur. Disponible immédiatement. Infos et visites sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos



