Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité avec parking clos, louer près de La Rochelle (17)

Annonce **C1353856** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

À louer, secteur Saint-Vivien, à proximité de La Rochelle, local d'activité indépendant d'environ 200 m² en état impeccable, sur parcelle close, goudronnée et paysagée avec parking.

Double atelier en rez-de-chaussée totalisant 126 m² avec belle hauteur sous plafond, accès par portes sectionnelles motorisées, sol adapté au passage intensif. Bureau de 27 m² + espace complémentaire. Mezzanine avec zone de stockage et espace de repos de 20 m² comprenant point d'eau, salle d'eau et kitchenette.

Site sécurisé avec portail coulissant. Environnement en plein développement.

Loyer : 2 000 € HT/mois + taxe foncière. Bail commercial neuf à la charge du preneur. Disponible immédiatement.

Infos et visites sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3 600,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353856/18.jpg