

Boulangerie, Pâtisserie, 145 m2 dans une ville de 2000 habitants, proche de Carvin (62220)

Annonce **C1353855** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Carvin (62220) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de qualité avec habitation t4.

Une affaire de quartier dans une ville de 2000 habitants.

Le matériel, entièrement inclus dans la cession, comprend notamment :

- 1 four eliot ventilé (10 étages), 1 four cervap bongard fuel 9 bouches,
- 2 chambres de pousse panimatic rayon et chariot (400/600),
- 1 repose-pâtons,
- 1 diviseuse bongard,
- 1 pétrin mahot 40l et 1 pétrin spirale 15 l,
- 1 laminoir à réviser,
- et de nombreux autres équipements et petit matériel agrémentent le laboratoire.

L'établissement est fermé les dimanches après-midi ainsi que le lundi, avec 3 semaines par an.

L'habitation - un avantage considérable :

- Le bail inclut un logement de fonction spacieux à rafraîchir attenant à l'affaire. Il se compose de 3 grandes chambres, salon, salle à manger 55 m2, cuisine équipée (idéal pour la vie de famille) et d'un garage fermé, donnant dans une grande cour l'outil de travail est complet et permet une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire.

Opportunité pour un jeune couple en primo-accédant ou pour un second point de vente.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA 78 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **44 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Carvin (62220), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.