

Local d'activité / Entrepôt, 160 m2, Grézieu-la-Varenne (69290)

Annonce **C1353854** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Grézieu-la-Varenne (69290) : A louer un local d'activité d'une surface d'environ 160 m2 dont 90 m2 d'atelier situé au sein d'un parc de 2014.

Le local se décompose avec un accueil de 35 m2 environ puis l'atelier de 90 m2 dans le prolongement, et à l'étage un plateau de bureau de 35 m2. L'atelier est toute hauteur et pourrait donc permettre l'ajout d'une mezzanine, HSP 6m environ. Porte sectionnelle de 3x3. Aérotherme pour le bas et climatisation réversible dans les bureaux à l'étage. 3 places de parking dédiées et de 1 à 2 places supplémentaires devant la porte sectionnelle. L'ensemble est en parfait état avec de belles prestations, ce qui orientera les candidatures sur un projet qualitatif.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 670 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grézieu-la-Varenne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grézieu-la-Varenne : **5 061 (sos villages)**

Photos



