

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 110 m2 dans une commune de 13000 habitants, proche d'Argentan (61200)

Annonce **C1353853** postée le **21/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : Situé sur le secteur d'Argentan (61200), dans une commune de 13000 habitants, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle, développée depuis 22 ans par la propriétaire actuelle qui souhaite se consacrer à son nouveau projet.

L'établissement exploite plusieurs activités complémentaires : Tabac, presse, française des jeux et PMU, offrant une belle diversité le commerce est en très bon état général et ne nécessite aucun travaux, permettant une reprise immédiate dans des conditions optimales.

Surface commerciale de 22 m2 (boutique et réserve). Système d'alarme neuf. Caisse enregistreuse (Strator).

Horaires d'ouverture :

- Lundi, mercredi, jeudi, vendredi, samedi : 6h45-19h.
- Fermé le mardi et dimanche.
- Congés annuels : 4 semaines/an.

Pas de personnel à reprendre.

Commissions de 34366 €.

Un véritable atout : Un logement entièrement refait à neuf est inclus dans le bail, offrant un confort de vie idéal sur place.

Bail commercial.

Provision TF de 150 €.

Logement de type f4.

Développement possible : Services poste, nickel (par exemple).

Cette affaire est parfaitement adaptée à une personne seule, recherchant une activité avec un cadre de travail agréable et bien organisé.

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA 10 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**