

Bureaux / Locaux professionnels, 534 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1353852** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

À louer – Locaux d'activité - Entrepôt et bureaux – Surface globale 534m2 – Palaiseau (91) Situé à Palaiseau, dans le département de l'Essonne, au cœur de la zone d'activité dynamique des Glaises, cet ensemble immobilier à usage professionnel développe une superficie Carrez de 514,22m2 et offre des prestations complètes, idéales pour une entreprise souhaitant allier espace de stockage et bureaux fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un vaste entrepôt de 220m2, équipé d'une porte sectionnelle facilitant les opérations de livraison et de stockage. Cet espace communique directement avec une confortable zone d'accueil d'environ 54m2, comprenant deux bureaux, des sanitaires ainsi qu'un réfectoire offrant un cadre de travail agréable pour vos équipes. À l'étage, l'ensemble d'une superficie de 241m2, se compose d'une grande salle de réunion, de sept bureaux et d'un bloc sanitaires. L'ensemble des locaux est en très bon état, permettant une installation rapide sans travaux. Facile d'accès, le site profite d'une excellente desserte routière et s'inscrit dans un environnement professionnel actif et recherché. Un parking complète ce bien, apportant un confort supplémentaire pour les collaborateurs et visiteurs. Visite sur place ou à distance, dès maintenant sur rdv. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 534 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.