Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 134 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1353849** postée le **21/avril/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A louer local commercial déjà équipé et sécurisé.

Il est situé dans un secteur stratégique, à proximité immédiate des transports en commun (métro et tramway).

Ce local de 134 m2, spacieux et lumineux grace à son grand linéaire de vitrines.

Déjà équipé d'un espace bureaux cloisonné (ou salle de réunion), d'un espace cuisine, sanitaires et d'une grande pièce (sans cloison ni pilier).

Une réserve vient compléter ce local en bon état, climatisé, pourvu de rideaux métalliques et d'un garage privé.

Actuellement libre, ce local est prêt à accueillir une entreprise et à soutenir son développement.

Il est idéal pour des bureaux, une agence, un cabinet médical ou toute profession libérale (pas de restauration possible).

Honoraires de 7 200 € HT à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 6 000 €.

Non soumis au dpe.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.